



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA Nr. 104

Privind " Aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului a constructiilor C1(statie de salvare+garaje), C10 (depozit combustibili solizi) si C11 (magazie), situate in oras Brezoi, str. Fabricii , nr. 2, in vederea scoaterii din functiune si valorificarii prin casare "

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.11.2025, la care participa un numar de 8 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 25/25.09.2025, domnul consilier Cata Raul Ioan a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 19665 din 14.11.2025, al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 19666 din 14.11.2025, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune, aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului a constructiilor C1(statie de salvare+garaje), C10 (depozit combustibili solizi) si C11 (magazie), situate in oras Brezoi, str. Fabricii , nr. 2, in vederea scoaterii din functiune si valorificarii prin casare, ca urmare a starii avansate de degradare si pericol de prabusire, astfel incat pentru aceste constructii a incetat uzul si interesul public local.

In conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.361 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si cu cele ale art. 1, art.2 si art. 3 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129 alin.(14), art. 139 alin. (3) lit. g) si ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi "pentru", adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Brezoi a constructiilor C1(statie de salvare+garaje), C10 (depozit combustibili solizi) si C11 (magazie), situate in oras Brezoi, str. Fabricii , nr. 2, in vederea scoaterii din functiune si valorificarii prin casare, identificate in anexa nr. 1, care

face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se aproba completarea anexei 5 la HCL nr. 43 din 30 martie 2023 – Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, cu modificarile si completarile ulterioare, cu pozitiile 18,19 si 20.

Art.3. Sumele obtinute din valorificarea bunurilor prevazute la art.1, vor constitui venit la bugetul local.

Art.4: Se imputerniceste primarul orasului Brezoi pentru declansarea procedurii prevazuta la art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6: Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea, Primarului orasului Brezoi si Compartimentului Urbanism.

Brezoi, 27 noiembrie 2025

Presedinte de sedinta
Cata Raul-Ioan



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

A blue ink signature, likely belonging to Popescu Maria Ramona, is written below the text.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38964 Brezoi



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada Macilor, nr. 5A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38964	26.131	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38964-C1	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2	S. construita la sol:151 mp; Statie de Salvare +Garaje
A1.2	38964-C2	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:141 mp; Corp administrativ +Bloc alimentar
A1.3	38964-C3	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:21 mp; Magazie
A1.4	38964-C4	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:181 mp; Corp anexa
A1.5	38964-C5	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:32 mp; Rampa gunoi
A1.6	38964-C6	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:24 mp; Morga
A1.7	38964-C7	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:151 mp; Centrala termica +Spaiatorie
A1.8	38964-C8	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:35 mp; Terasa acoperita
A1.9	38964-C9	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:2 mp; Cos fum
A1.10	38964-C10	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:137 mp; Depozit combustibili solizi
A1.11	38964-C11	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:19 mp; Magazie
A1.12	38964-C12	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:194 mp; Pediatrie
A1.13	38964-C13	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	Nr. niveluri:3; An construire:1950; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:1693 mp; Spital, S+P+E, extindere 2011.
A1.14	38964-C14	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:35 mp; Copertina
A1.15	38964-C15	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:104 mp; Cabina poarta
A1.16	38964-C16	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	Nr. niveluri:2; An construire:1996; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa pediatrie, P+E
A1.17	38964-C17	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	Nr. niveluri:1; An construire:1996; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57848 / 30/05/2025	
Act Notarial nr. 424, din 30/05/2025 emis de Constantinescu Ana Loredana;	
B1	Se infiinteaza cf. 38964 a imobilului cu nr. cad. 38964/Brezoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.37639\cf.37639; -- nr.cad.38079\cf.38079;
	A1

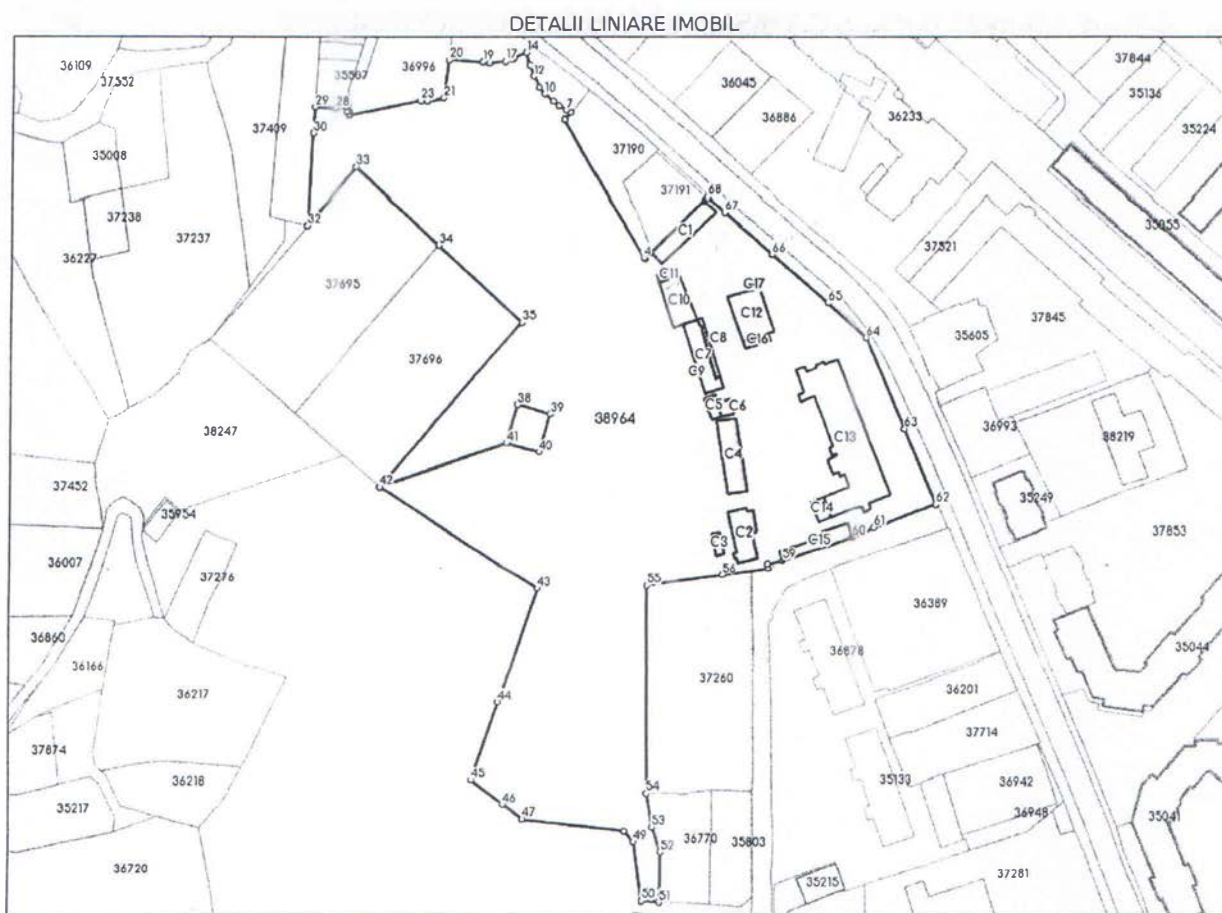
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 210, din 19/01/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (act de dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37639 a imobilului cu numarul cadastral 37639 / UAT Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36207 inscris in cartea funciara 36207; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37639/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022;</i>	A1
H.G. nr. nr.868/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37639/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 13789 din 10/04/2008;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2477, din 28/08/2023 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B5	Se infiinteaza cf. 38079 a imobilului cu nr. cad. 38079/Brezoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.37638\cf.37638; -- nr.cad.37838\cf.37838; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023;</i>	A1
H.G. nr. nr.868/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 37638/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 13789 din 10/04/2008;</i>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 96, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL al ORASULUI BREZOI; Act Normativ nr. HG NR 868, din 09/08/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6492, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6360, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 4072, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 37838/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 104676 din 16/12/2022; pozitie transcrisa din CF 37830/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80299 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 37638/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 13789 din 10/04/2008; (provenita din conversia CF 1493BIS)</i>	A1 / B.12
Act Administrativ nr. 5624, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei cu autorizatie de construire);		
B9	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C12. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 08/09/2023;</i>	A1.13
Act Administrativ nr. 4383, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (certificat de atestare fiscala);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 08/09/2023; domeniu public;</i>	A1.16, A1.17 / B.13
Act Administrativ nr. 80624, din 08/09/2023 emis de OCPI Valcea (documentatie vizata de serviciul cadastru);		
B11	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobil, in sensul actualizarii PAD-ului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 08/09/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 97, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI;		
B12	Se noteaza Hotararea nr. 97 din 27/07/2023 emisa de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI, prin care se aproba trecerea imobilului - teren in suprafata de 18.732 mp, imobil transcris din CF 37838/UAT Brezoi, din domeniul privat al UAT Oras Brezoi in domeniul public al UAT Oras Brezoi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 87333 din 02/10/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 149, din 23/11/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 147, din 23/11/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 7315, din 10/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Se notează trecerea imobilelor - construcții C15 și C16, din domeniul privat al orașului Brezoi în domeniul public al orașului Brezoi. <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 38079/Brezoi, înscrisă prin încheierea nr. 110512 din 05/12/2023;</i>	A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 72, din 25/10/2018 emis de Consiliul Local al Orașului Brezoi; Act Administrativ nr. Adresa nr. 3408, din 10/03/2025 emis de Primăria Orașului Brezoi;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.13
	1) SPITALUL ORASENESC BREZOI <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 38079/Brezoi, înscrisă prin încheierea nr. 22877 din 10/03/2025;</i>	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38964	26.131	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.399	-	-	-	
2	padure	DA	18.732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38964-C1	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; Stație de Salvare +Garaje
A1.2	38964-C2	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; Corp administrativ +Bloc alimentar
A1.3	38964-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Magazie
A1.4	38964-C4	construcții anexa	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; Corp anexa
A1.5	38964-C5	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Rampa gunoi
A1.6	38964-C6	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Morga
A1.7	38964-C7	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; Centrala termica +Spalatorie
A1.8	38964-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Terasa acoperita
A1.9	38964-C9	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; Cos fum

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	38964-C10	constructii anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Depozit combustibilii solzi
A1.11	38964-C11	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Magazie
A1.12	38964-C12	constructii administrative si social culturale	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; Pediatrie
A1.13	38964-C13	constructii administrative si social culturale	788	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:1693 mp; Spital, S+P+E, extindere 2011.
A1.14	38964-C14	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Copertina
A1.15	38964-C15	constructii anexa	104	Cu acte	S. construlta la sol:104 mp; Cabina poarta
A1.16	38964-C16	constructii anexa	26	Cu acte	An construire:1996; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa pediatrie, P+E
A1.17	38964-C17	constructii anexa	6	Cu acte	An construire:1996; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cabina poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.126	2	3	3.263	3	4	0.657
4	5	55.056	5	6	3.236	6	7	1.742
7	8	3.013	8	9	2.743	9	10	3.826
10	11	3.049	11	12	4.37	12	13	4.357
13	14	4.458	14	15	4.735	15	16	0.814
16	17	2.432	17	18	5.537	18	19	2.31
19	20	12.157	20	21	13.372	21	22	6.089
22	23	2.23	23	24	25.645	24	25	1.404
25	26	0.681	26	27	1.899	27	28	3.717
28	29	7.13	29	30	9.343	30	31	31.616
31	32	0.107	32	33	26.436	33	34	40.079
34	35	40.213	35	36	76.81	36	37	47.351
37	38	14.001	38	39	12.0	39	40	14.0
40	41	11.997	41	42	47.348	42	43	66.175
43	44	42.272	44	45	29.259	45	46	13.966
46	47	8.402	47	48	35.81	48	49	5.184
49	50	21.077	50	51	6.217	51	52	17.805
52	53	9.295	53	54	11.707	54	55	73.322
55	56	26.855	56	57	16.531	57	58	1.512
58	59	5.505	59	60	25.644	60	61	8.356
61	62	23.065	62	63	28.748	63	64	35.107
64	65	18.355	65	66	26.192	66	67	22.409
67	68	7.918	68	1	1.738			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/11/2025, 09:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 6 din 6


Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Președinte de ședință
Coto Paul Șon



Secretar General
Popescu Maria Ramona



**LISTA DE INVENTARIERE
CLADIRI PRIVAT**

	DOMENIUL PRIVAT		2020				Valoare
nr.crt.	CONSTRUCTII	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	inventar 31,12,2022
1	PRIMARIE CALINESTI	CALINESTI	1,p,500	mp.	1929	114.00	112063.12
2							
3	IMPREJMUIRE PARC		1,p,509	ml.	2001	250	3621.04
4	GRUP SANITAR -gradinita	V.LUI STAN	1,p,510	ml.	2004	18.74	12407.68
5	CLADIRE EXECUTOR (REMIZA)	BREZOI - EROILOR	1,p,511	mp.	1907	105.00	9482.26
6	CRUCE SI STATUIE		1,p,512		2010		3855.28
7	GARDURI ZONE VERZI				2011		24914.41
8	BLOC 13/2						75559.34
9	BLOC 10						67212.44
10	BLOC 193						51721.44
11	BLOC 128						24826.29
12	PASARELA	LOTROLUI DOABRA			1984	40/4.7	57415.66
13	CONSTR.CALINESTI NR. CAD 37470	CALINESTI					152977.13
14	CABINE TOALETE						23527.73
15	SCOALA DRAGANESTI (C1+C2)	DRAGANESTI		mp	1952	96+20(dif. din mas.)	21279.68
16	SCOALA VALEA LUI STAN	VALEALUI STAN		mp	1968	125+25(dif. din mas)	550954.08
17	SCOALA VASILATU	STR. BACANILOR		mp	1960	240.00	288853.61
18	ANEXA SPITAL-STATIE DE SALVARE+GARAJ	STR. FABRICII		mp		151.00	57402.35
19	ANEXA DEPOZIT COMBUSTIBILI SOLIZI	STR. FABRICII		mp		137.00	52080.28
20	ANEXA SPITAL-STATIE DE SALVARE+GARAJ	STR. FABRICII		mp		19.00	7222.81
	TOTAL						1597376.63

Presedinte de sedinta
Cata Raul Ioan

Secretar General
Popescu Maria Ramona